

**STUDIO LEGALE ASSOCIATO MAGNINI - CARNEVALI**

Via Vermiglioli, 16 - 06123 PERUGIA  
tel. 075.5725595 - 075.5720686 - fax 075.5720686  
C.f. e P. Iva 02059200549

10505

5

avv. Letizia Magnini (lemagnini@tiscali.it)  
avv. Luigi Carnevali (carnevali.luigi@tiscali.it)

Perugia, 11 dicembre 2007

**Raccomandata a/r**

Gent.ma sig.ra  
Dr.ssa LAURA MEZZETTI  
c/o Studio Legale Orlando  
Via Fiume 17  
**06121 PERUGIA**

**Raccomandata a/r**

Gent.ma sig.ra  
Dr.ssa FILOMENA ROMANELLI  
c/o Studio Legale Zuccaccia  
Via delle Prome 5  
**06122 PERUGIA**

Gentili Dottoresse,  
in nome e per conto della sig.ra Aldalia Tattanelli, riscontro la Vs. raccomandata del 8.11.2007 con cui comunicate l'intenzione di recedere anticipatamente dal contratto di locazione relativo all'appartamento di Via della Pergola n. 7, ai sensi dell'art. 3 del contratto di locazione stesso.

La mia Cliente comprende pienamente i motivi che Vi hanno indotto a tale decisione e nulla oppone in proposito. Chiede solo che le chiavi dell'appartamento, appena sarà possibile, vengano riconsegnate presso il mio studio, anziché presso l'Agenzia Immobiliare Tecnocasa.

Per quanto concerne gli aspetti economici rimasti in sospeso - utenze luce e gas, tassa di registro per la risoluzione anticipata, deposito cauzionale, eventuali canoni sospesi - si propone di rinviare ogni determinazione al momento in cui sarà possibile rientrare nell'immobile, anche al fine di constatare l'assenza di eventuali danni. In proposito informo di avere depositato presso la Procura della Repubblica istanza di dissequestro dell'immobile e di restituzione alla proprietaria.

In ogni caso, per ogni comunicazione in proposito, potete fare riferimento a me.

Cordiali saluti

(avv. Letizia Magnini)  
*Letizia Magnini*